Dati metrici Zone Territoriali Omogenee A e B

ZTO				Esistenti					Progetto					
Num. ID	Località	ZTO	SUP. territ. [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. tabul. [mc]	VOL. reale [mc]	RdC [mq/mq]	It [mc/mq]	It prog. [mc/mq]	VOL. utile [mc]	Nuova volumetria mc.	Nuova volumetria residenziale mc.	Nuova volumetria non residenziale mc.	Nuovi alloggi potenz. [mc/400]
87	San Castrese	B*2	38.899	4.304	25.791	20.833	0,12	0,66	0,6	22019	1387	901	486	2
88	San Castrese	B3	10.241	1.304	7.821	6.257	0,13	0,61	0,75	7681	1424	925	498	2
69	San Castrese	A1	18.184	5.742	48.641	38.913	0,30	2,03	saturo					
70	San Castrese		13.283	6.744	49.917	39.933	0,51	3,01	saturo					
71	San Castrese	B	21.887	5.324	37.754	30.203	0,24	1,38	saturo					
72	San Castrese	A2	16.782	5.273	41.761	33.409	0,31	1,99	saturo					
73	San Castrese		24.118	6.296	64.825	51.700	0,26	2,14	saturo					
74	San Castrese		19.575	2.950	17.720	14.176	0,15	0,72	0,85	16639	2463	1601	862	4
75	San Castrese	B3	21.331	2.801	15.483	12.382	0,13	0,58	0,7	15352	2990	1943	1046	5
76	San Castrese		41.170	9.170	65.592	52.474	0,22	1,27	1,36	55580	3106	2019	1087	5
X5	San Castrese	B	3.087	1.354	8.661	6.929	0,14	0,69	0,75	7490	561	365	196	1
Totali			**234.857**	**49.999**	**375.075**	**300.060**				**117.270**	**11.368**	**7.389**	**3.979**	**19**

ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

Frazione	Tipologia	Descrizione	Superficie [mq]	Esistenti	Localizzate dal PUC	Derivanti dalle zone C	Totali
San Castrese	a	Scuola	11228				
	a Totale		**11228**				
	b	Interesse collettivo	4772				
	b Totale		**4772**				
	c	Parcheggio / Piazza	1149				
		Verde pubblico / Gioco / Sport	19135				
	c Totale		**20285**				
San Castrese Totale			**36285**	**36285**		**18670**	**54955**

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee C

ZTO					Esistenti					Progetto						
Frazione	Num. ID	Descrizione	Tipol. Attrezz. Coll. previste	Tipol. Zone Residenz. previste	SUP. territ. [mq]	SUP. coperta [mq]	VOL. tabul. [mc]	VOL. reale [mc]	RdC [mq/mq]	It prog. [mc/mq]	VOL. utile. [mc]	Nuova VOL. [mc]	Nuova volumetria residenziale mc.	Nuova volumetria non residenziale mc.	Alloggi potenz.	Quota SUP. terr. destin. ad Attr. Coll. [mq]	Quota SUP. terr. destin. ad Edil. Resid. [mq]
San Castrese	047	Comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad	a,c	C5	15466	95	416	354	0,01	0,15	2320	1966	1278	688	3	10826	4640
San Castrese Totale					**15466**	**95**	**416**	**354**			**2320**	**1966**	**1278**	**688**	**3**	**10826**	**4640**
San Castrese	044	Comparto tipo 1 prevalentem	c,d	C4	16150					0,70	11305	11305	7348	3957	18	5653	10498
San Castrese	045				5263	262	1400	1190	0,05	0,70	3684	2494	1621	873	4	1842	3421
San Castrese Totale					**21413**	**262**	**1400**	**1190**			**14989**	**13799**	**8969**	**4830**	**22**	**7494**	**13918**

LEGENDA

- Confine comunale
- Limite ZTO
- C6 Zona periurbana
- Agricola ordinaria
- E1 Agricola e naturale di riqualificazione e recupero ambientale e paesistico
- E2 Conservazione del paesaggio collinare
- E3 Costiera di notevole interesse paesistico
- E4 Fasce delle incisioni idrografiche

ATTREZZATURE DI LIVELLO SUPERIORE

- F

ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

	Esistenti		Di progetto
a) Scuola dell'obbligo			
a) Scuola dell'obbligo in edificio privato	a/pr		
b) Interesse comune		bp)	
b*) Attrezzature religiose LR n.9/90			
b§) Farmacia agraria			
c) Verde per gioco e sport		cp)	
d) Parcheggi		dp)	
Parcheggio interrato		dpi)	

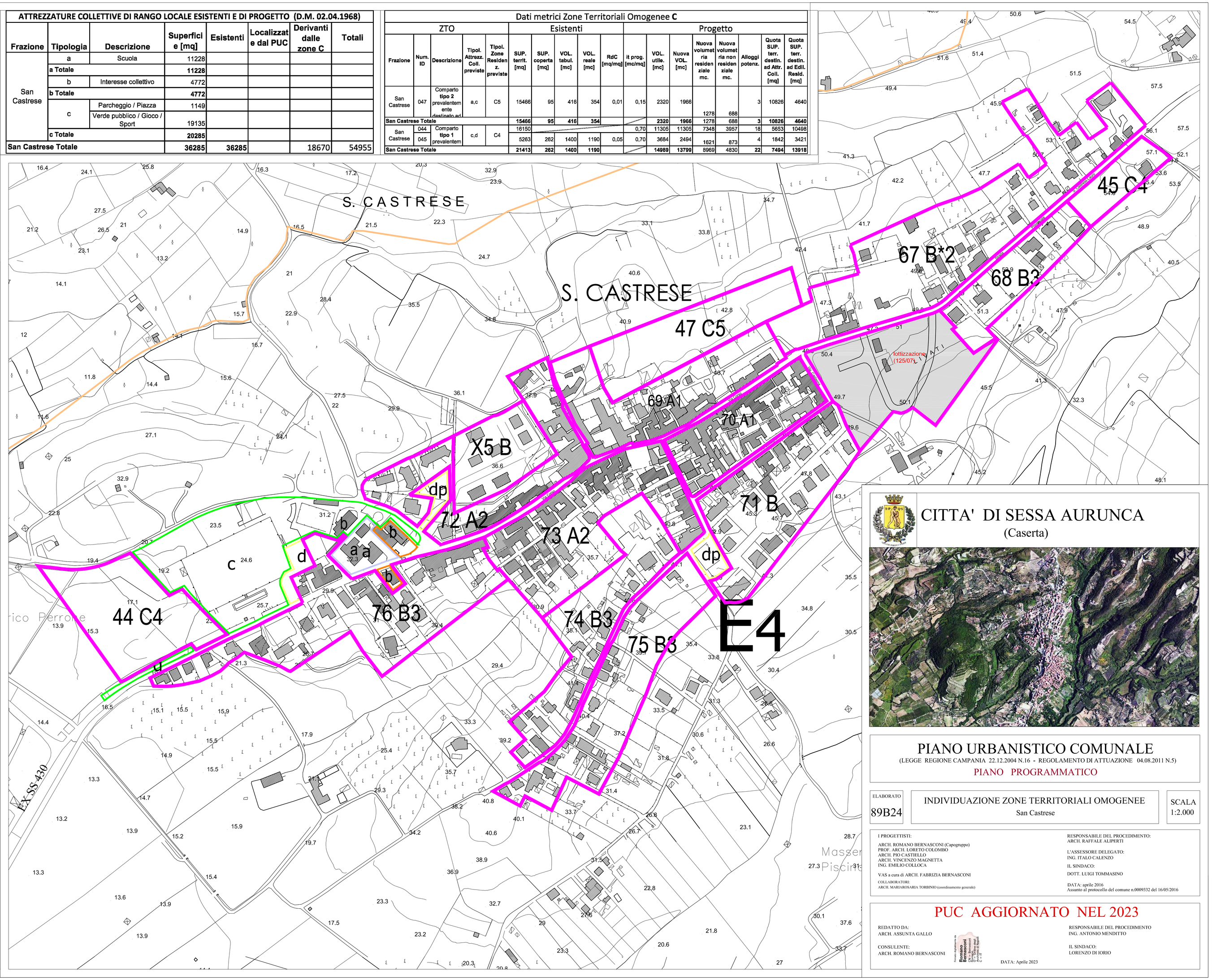
Zone prevalentemente destinate ad attrezzature collettive

Zona C5 - it 0,15 mc/mq - if max = 0,50 mc/mq

ZONE A DESTINAZIONI SPECIFICHE

- G

PROGETTI OBIETTIVO



CITTA' DI SESSA AURUNCA

(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO		SCALA
89B24	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE San Castrese	1:2.000

I PROGETTISTI:
ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
ARCH. PIO CASTIELLO
ARCH. VINCENZO MAGNETTA
ING. EMILIO COLLOCA

VAS a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI

COLLABORATORE:
ARCH. MARIAROSARIA TORBINO (coordinamento generale)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. RAFFALE ALIPERTI

L'ASSESSORE DELEGATO:
ING. ITALO CALENZO

IL SINDACO:
DOTT. LUIGI TOMMASINO

DATA: aprile 2016
Assunto al protocollo del comune n.0009332 del 16/05/2016

PUC AGGIORNATO NEL 2023

REDATTO DA:
ARCH. ASSUNTA GALLO

CONSULENTE:
ARCH. ROMANO BERNASCONI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ANTONIO MENDITTO

IL SINDACO:
LORENZO DI IORIO

DATA: Aprile 2023